

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту
«Внесение изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения
Темрюкского района Краснодарского края»

«12» марта 2024 года

г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Публичные слушания назначены на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 2 февраля 2024 года № 118 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Опубликование информации о публичных слушаниях:

Постановление о назначении публичных слушаний опубликовано в районной газете Темрюкского района «Тамань» от 8 февраля 2024 г. № 5 (11022) и размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее - Комиссия).

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 17 человек.

Комиссией 12 марта 2024 года организованы публичные слушания в следующих населенных пунктах:

- х. Орехов Кут, по адресу: район жилого дома № 4, начало в 10-30 ч;
- п. Южный Склон, по адресу: ул. Тимирязева, район административного здания СОНТ «Стимул» (магазин), начало в 11-30 часов;
- п. Октябрьский, по адресу: ул. Луговая, 7, Клуб «Октябрьский», начало 13-30 часов;
- г. Темрюк, по адресу: ул. Мира, 152, здание МБУ «ОСЦ», начало в 14-30 часов.

Со дня опубликования постановления о проведении публичных слушаний, с 8 февраля 2024 года по 12 марта 2024 года (включительно) в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района поступило 11 предложений.

№ п/п	Вопросы внесения изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения	Предложения заинтересованных лиц	Рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения о целесообразности/нецелес ообразности учета

			внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1.1	в части изменения многофункциональной общественно-деловой зоны на зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:1104024:6 (Яна Фабрициуса, 72)	Журбина Галина Дмитриевна (вх 01-29/853 от 05.02.2024)	Рекомендовано о целесообразности внесенных предложений
1.2	в части установления зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах формируемого земельного участка в кадастровом квартале 23:30:1104034 с видом разрешенного использования земельного участка – ИЖС.	Белая Татьяна Яковлевна (вх 01-29/854 от 05.02.2024)	Рекомендовано о целесообразности внесенных предложений.
1.3	в части изменения границ функционального и градостроительного зонирования путем увеличения зоны застройки индивидуальными жилыми домами в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 23:30:1112004:6	Ляпоров Василий Николаевич (вх 01-29/852 от 05.02.2024)	Рекомендовано о целесообразности внесенных предложений
1.4	в части изменения границ функционального и градостроительного зонирования путем увеличения зоны застройки индивидуальными жилыми домами в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 23:30:1112004:5	Ляпоров Василий Васильевич (вх 01-29/851 от 05.02.2024)	Рекомендовано о целесообразности внесенных предложений
1.5	в части изменения границ функционального и градостроительного зонирования путем увеличения границ многофункциональной общественно-деловой зоны за счет уменьшения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:1107022:472, 23:30:1107022:473	Сефербекова Баграт Шихкеримовна (вх 01-29/1045 от 09.02.2024)	Рекомендовано о целесообразности внесенных предложений
1.6	в части изменения границ зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 23:30:1103008:547	Ким Александр Александрович (вх 01-29/1068 от 12.02.2024)	Рекомендовано о целесообразности внесенных предложений
Предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний			
1.7	О несогласии вывода из границ населенных пунктов земельных участков с кадастровыми номерами: 23:30:1202000:111, 23:30:1202000:115, 23:30:1202002:93, 23:30:0000000:2826, 23:30:0000000:2827, 23:30:0000000:2828	АО «Правобережный» (Эртман В.В.)	Рекомендовано о целесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений
1.8	в части изменения функционального зонирования путем изменения зоны	Предложение Эртман В.В.	Рекомендовано о

	застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей включая мансардный)» на зону многофункциональной общественно-деловой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 23:30:1110047:164		целесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений
1.9	о несогласии с вносимыми изменениями в части установления зоны кладбища в кадастровом квартале 23:30:1203000, в связи с тем, что вокруг идет освоение жилой застройки (мкр. Садовый (западная часть), территории садоводческих товариществ, предполагающих строительство жилья (южная часть), а также многоквартирная жилая застройка в северо-западной части. В дальнейшем установление санитарной зоны влечет обременение собственников жилой застройки.	Предложение Мазманян Рудик Самвелович Левицкий Виктор Геннадьевич	Рекомендовано о целесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений
1.10	Отразить в текстовых и графических материалах генерального плана надлежащих сведений об охранной зоне (реестр 23:00-6.404) и зоне минимальных расстояний магистральных газопроводов (реестр 23:00-6.868); Установить охранную зону и зону минимальных расстояний магистральных газопроводов в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:1203000:3750, 23:30:1203000:873, 23:30:1203000:874, 23:30:1203000:3751, 23:30:1203000:3752, 23:30:1203000:3753, 23:30:1203000:877, 23:30:1203000:878	Цымбал Максим Сергеевич, доверенное лицо ООО «Газпром трансгаз Краснодар»	Рекомендовано о целесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений
1.11	Определить территории для объектов местного значения с целью организации стоянки (парковки) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:1103008:115, 23:30:1107046:8, а также в границах кадастрового квартала 23:30:1105006, прилегающая территория к земельному участку с кадастровым номером 23:30:1105006:94.	Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района	Рекомендовано о целесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

Всего внесено предложений и замечаний:

- всего - 11, в том числе:
- принято – 11;
- отклонено - 0.

Вывод публичных слушаний:

Изучив представленные разработчиком материалы проекта, учитывая поступившие замечания и предложения участников публичных слушаний,

согласовать проект «Внесение изменений в генеральный план Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения

А.С. Андрусенко

Секретарь Комиссии

Л.И. Кайнова

